



SAM ORTEC FINANCE

KOPPELING

BESCHRIJVING VAN DATAVELDEN

Last modified: august 23, 2022 (document version 1.0)

Office Kleveringweg 10, 2616 LZ Delft, NL

Phone +31(0)88 04 03 200

Web bryder.com

bryder

Koppeling Sam van Ortec Finance en het Bryder Platform (34 datavelden)

Dit document beschrijft de generieke koppeling tussen SAM van Ortec Finance en het Bryder Platform. De koppeling bevat een standaard aantal datavelden en richt zich op het uitwisselen van onder andere gegevens omtrent de vastgestelde complexstrategie.



1. SAM ALS ADRESBRON (NACHTELIJKE SYNCHRONISATIE)

De koppeling richt zich onder andere op het actueel houden van de adreslijst van het Bryder platform. Daarmee kan SAM worden aangemerkt als bron van adressen. Voeg je een adres toe in SAM dan wordt dit adres toegevoegd aan het Bryder platform en als een adres wordt verwijderd uit SAM, wordt deze ook verwijderd uit het Bryder platform. Zo heb je altijd een gelijke adreslijst.

De koppeling wordt iedere nacht geactiveerd en controleert op wijzigingen. Wijzigingen worden daarmee de volgende dag zichtbaar in het Bryder platform.

Daarmee worden concreet de volgende datavelden verzameld en doorgestuurd naar het Bryder platform. Hiervoor wordt de 'adresservice' van Bryder aangeroepen.

Categorie	Subcategorie	Dataveld	Dataveldkey
Adres	Basis	Eenheid	vhe
Adres	Basis	Straatnaam	straat
Adres	Basis	Postcode	postcode
Adres	Basis	Huisnummer	huisnummer
Adres	Basis	Huisnummertoevoeging	huisnummeraanduiding
Adres	Basis	Woonplaats	plaats
Adres	Basis	Gemeente	gemeente
Adres	Basis	Complex	complex
BAG	Pand	Pand ID	pandid
BAG	Verblijfsobject	Object ID	objectid

2. HET VASTGESTELDE BELEID INZICHTELIJK VOOR DE GEHELE ORGANISATIE (NACHTELIJKE SYNCHRONISATIE)

De koppeling richt zich op het actueel houden van het vastgestelde beleid in het Bryder platform. SAM wordt hierbij gezien als de bron van de complexstrategie. Alleen als het beleid is vastgesteld in SAM wordt de data deze data bij wijziging 's nachts doorgestuurd naar het Bryder Platform.

Daarmee worden concreet de volgende datavelden verzameld en doorgestuurd naar het Bryder platform. Hiervoor wordt de 'vastgoeddataservice' van Bryder aangeroepen.

Categorie	Subcategorie	Dataveld	Dataveldkey
Adres	Uitgebreid	Waarderingscomplex	waarderingscomplex
Adres	Uitgebreid	Buurt	buurt
Adres	Uitgebreid	Wijk	wijk
Complexstrategie	Complexstrategie	Complexstrategie	complexstrategie
Complexstrategie	Complexstrategie	Straatnaam	onderbouwning
Complexstrategie	Complexstrategie	Communicatieprotocol	communicatieprotocol
Complexstrategie	Huurbeleid	Beschrijving Huurlabel	beschrijvinghuurlabel
Complexstrategie	Huurbeleid	Gewenste huur t.o.v max. huur	gewenstehuurtovmxhuur
Complexstrategie	Overig beleid	Onderhoudslabel	onderhoudslabel
Complexstrategie	Investeren	Beschrijving	complexstrategie_investeren_beschrijving
Complexstrategie	Investeren	Jaar van ingreep	complexstrategie_investeren_jaarvaningreep
Complexstrategie	Verkoop/sloop	Beschrijving	complexstrategie_verkoopsloop_beschrijving
Complexstrategie	Verkoop/sloop	Jaar van ingreep	complexstrategie_verkoopsloop_jaarvaningreep
Complexstrategie	Verkoop/sloop	Verkoopvorm	verkoopvorm
Complexstrategie	Huurbeleid	Gewenste huur	gewenstehuur
Huur	Huur	Huidige netto huur	nettoHuur
Huur	Huur	Markthuur	markthuur

Categorie	Subcategorie	Dataveld	Dataveldkey
Waardering	Woningwaarde	Leegwaarde	leegwaarde
Waardering	Woningwaarde	WOZ-waarde	wozwaarde
Waardering	Woningwaarde	Beleidswaarde	beleidswaarde
Waardering	Woningwaarde	Marktwaarde (verhuurde staat)	marktwaardeverhuurdestaat
Vastgoedkenmerken	Vastgoedtypen	Type verhuureenheid (markwaardering)	typeverhuureenheidmarktwaardering
Vastgoedkenmerken	Vastgoedtypen	Vastgoedtype	vastgoedtype
Vastgoedkenmerken	Bouwjaren	Bouwjaar	vastgoedkenmerken_bouwjaar_bouwjaar
Vastgoedkenmerken	Oppervlakte en inhoud	GO (NEN2580)	gbo
Vastgoedkenmerken	Objectkenmerken	Aantal kamers	aantalkamers

Belangrijk daarbij:

Het 'Eenheidnummer' is de sleutel waar de data bij wordt opgelsagen. De combinatie van eenheidnummer en dataveldkey zorgt dus voor het op de juiste plek wegschrijven van data in het Bryder Platform. Let er dus op dat de eenheidnummers in SAM gelijk zijn aan de eenheidsnummers in het Bryder Platform. En als je de eenheidsnummers in SAM aanpast, dat je dan ook de eenheidsnummers in Bryder aanpast voor een juiste uitwisseling van gegevens.

FIGUUR 1
 Resultaat: de
 complexstrategie
 gevisualiseerd op de
 3D weergave



